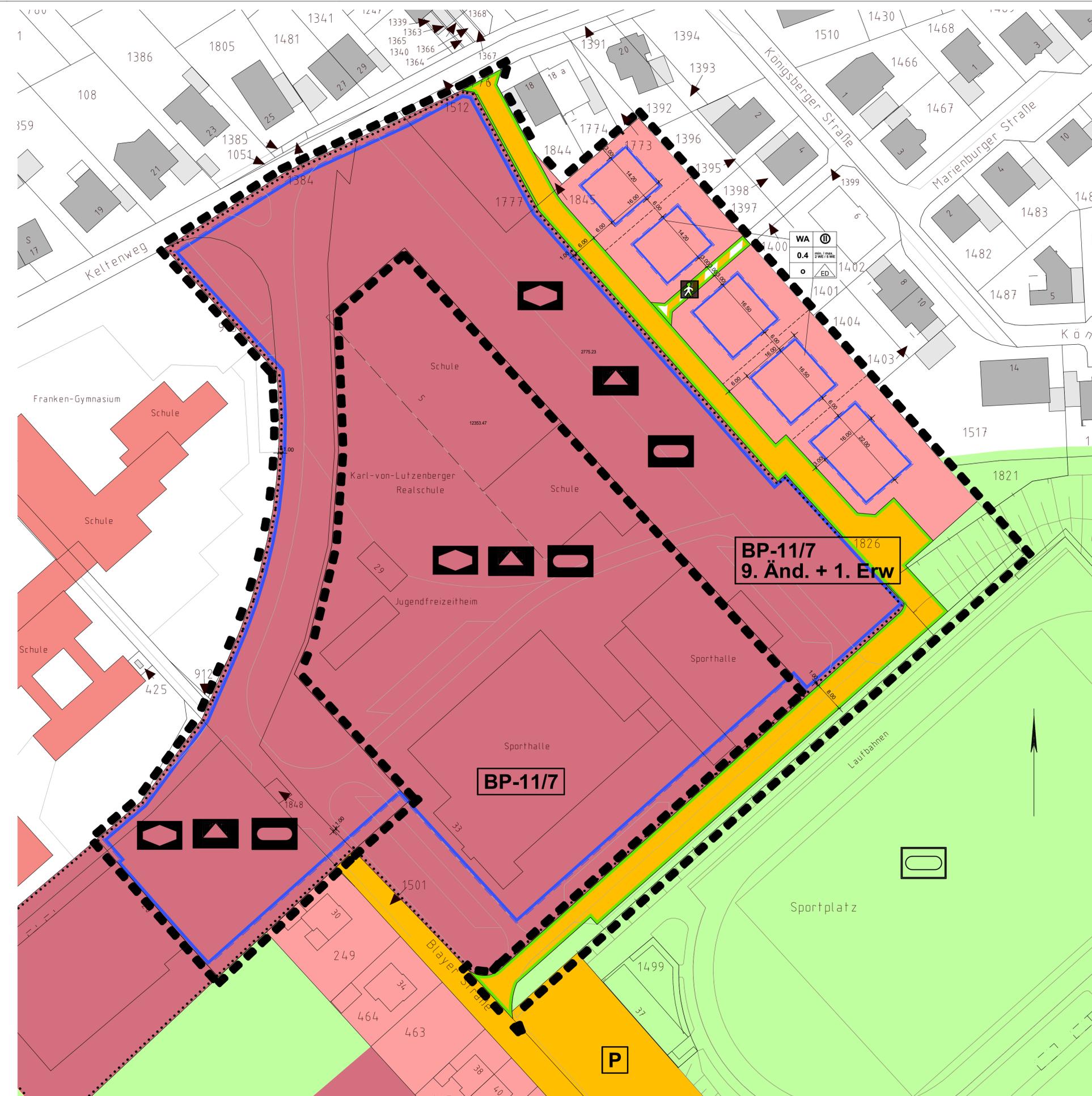


# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/7 9. Änderung und Erweiterung - Zülpich "Schul- und Sportzentrum"



### Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA	II	WA	II
0.4	0.4	0.4	0.4
Min. 2 WE / max. 8 WE			
o	o	o	o
ED	ED	ED	ED

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)  
 0.4 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)  
 Min. zu planende Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude  
 2 WE Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude  
 8 WE (§ 9 (1) NR. 6 BauGB)  
 ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Algemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Fußgängerbereich



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Grünfläche: Sportplatz

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

--- Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

10.00 Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141)

zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),

zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeicherverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

LAGEPLAN



### STADT ZÜLPICH

#### Bebauungsplan Nr. 11/7 9. Änderung und Erweiterung - Zülpich "Schul- und Sportzentrum"

M. 1 : 500

Datum 07.05.2019



Erneute Öffentliche Auslegung  
gem. § 4a (3) BauGB